

Số: **630** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **13** tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 138/KL-TTtr ngày 25/11/2022 của Thanh tra Bộ Xây dựng “V/v thực hiện việc dành quỹ đất để đầu tư, phát triển, nhà ở xã hội và công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTtr-SXD ngày 06/3/2023, đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 39/TTtr-UBND ngày 03/3/2023 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh, bổ sung

1.1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tại Khu vực Nam Cầu Trắng thuộc các phường: Hồng Hà, Hà Tu, thành phố Hạ Long: Điều chỉnh các lô đất hỗn hợp, đất trụ sở cơ quan, đất trường học và đất cây xanh thành đất y tế, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, dự trữ phát triển công trình công cộng, giáo dục và đất giao thông để đảm bảo phù hợp Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023.

- Lý do điều chỉnh: (1) Cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023; (2) Quy hoạch quỹ đất phục vụ tối đa lợi ích cộng đồng; đáp ứng nhu cầu của nhân dân (y tế, giáo dục, công trình công cộng, cây xanh...) theo quy hoạch chung thành phố Hạ Long đã được phê duyệt.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Danh mục	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Đất y tế (Bệnh viện đa khoa)	YT	16,77
2	Đất cây xanh	CX	3,15
3	Đất dự trữ phát triển công trình công cộng, giáo dục	DTPT	4,81
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	0,85
5	Mặt nước	MN	8,33
6	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đất khác		11,55
7	Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch		45,45

1.2. Bổ sung điểm d tại khoản 3.2 Điều 1 Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh như sau: “d. Bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại khu vực các phường Cao Thắng, Hà Lâm, Hồng Hải, khoảng 5,0-6,0 ha”.

- Lý do: Thực hiện kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 138/KL-TTtr ngày 25/11/2022 của Thanh tra Bộ Xây dựng việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội trong quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Nhà ở năm 2014.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- UBND thành phố Hạ Long chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu được duyệt;

UBND thành phố Hạ Long triển khai lập mới, lập điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án, điều chỉnh, cập nhật bổ sung các quy hoạch chi tiết các dự án thành phần, quy hoạch tổng mặt bằng các khu vực điều chỉnh trong quy hoạch phân khu đảm bảo tuân thủ quy hoạch lớp trên đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, rà soát, cập nhật định hướng quy hoạch khu vực vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đồng bộ với các lớp quy hoạch để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đảm bảo các quy định hiện hành.

- Các Sở, ban, ngành liên quan có trách nhiệm quản lý chuyên ngành theo quy hoạch được duyệt; phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Hạ Long, các nhà đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư các dự án tại khu vực đảm bảo quy định hiện hành theo chức năng, nhiệm vụ được giao; quản lý giám sát việc xây dựng công trình theo quy hoạch được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai phép, xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này là bộ phận không tách rời của Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Văn hóa và Thể thao, Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long, Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 2,3 (thực hiện);
- V0-V3, QLĐĐ1-3, XD1-5, TH1;
- Lưu: VT, QH2;

08 bản-QĐ-11.02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy